

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького 51**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 190,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-19 210

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	27 158	11 113	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 093	9 093
			2.банк.1,5%	284	284
Вывоз ТБО, ЖБО	3 246	1 328	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 211	2 132		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>35 615</b>	<b>14 573</b>		<b>15 023</b>	<b>15 023</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 220	908		2 405	2 405
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 220</b>	<b>908</b>		<b>2 405</b>	<b>2 405</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>37 835</b>	<b>15 481</b>		<b>17 427</b>	<b>17 427</b>
пени	8 440	3 454			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>46 275</b>	<b>18 935</b>		<b>17 427</b>	<b>17 427</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 508
процент оплаты арендаторы		40,92			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-17 702</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Горького д. 51**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 190,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-19210**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	339,09
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
	Выкашивание придомовой тер-рии	114
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 190,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	476,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	137
	<b>Итого:</b>	<b>9 093</b>